

Jokuset Kyläyhdistys ry/Kehittyvä Kuusaa -investointihanke

LOPPURAPORTTI

1.1.2017-31.12.2018



Ilmakuva, Veijo Toivoniemi

Teija Nurmenniemi

31.12.2018

Sisällysluettelo

1. Toteuttajan nimi.....	2
2. Hankkeen nimi ja hanketunnus	2
3. Yhteenveto hankkeesta	2
4. Raportti	2
4.1. Hankeen tavoitteet.....	2
4.2. Toteutus ja tehdyt toimenpiteet.....	3
4.3. Tiedottaminen	5
4.4. Aikataulu	6
4.5. Resurssit.....	8
4.6. Kustannusarvio ja rahoitus.....	8
4.7. Raportointi ja seuranta.....	8
a) budjetin seuranta	8
b) raportointi ja seuranta.....	9
c) toteutusoletukset ja riskit.....	9
4.8. Yhteistyökumppanit	9
4.9. Tulokset ja vaikutukset.....	9
5. Esitykset jatko toimenpiteiksi	10

1. TOTEUTTAJAN NIMI

Jokuset Kyläyhdistys ry

2. HANKKEEN NIMI JA HANKETUNNUS

Kehittyvä Kuusaa -investointihanke, hankenumero 36295

3. YHTEENVETO HANKKEESTA

Investointihankkeen tavoitteena on parantaa Kylätalo Eurolan ja sen ympäristön viihtyisyyttä, monipuolistaa harrastusmahdollisuuksia ja vuokraustoimintaa sekä parantaa rakennusten kuntoa ja pidentää rakennusten käyttöikää.

Hankkeen hallinnoijana toimi Jokuset Kyläyhdistys ry, ja hankkeelle valittiin työryhmä, jossa olivat Jarmo Koistila, Taina Ruhala, Heikki Kumpula, Markku Piipponiemi, Pertti Lampela, Maria Ruhala-Venetpalo, Teija Nurmenniemi ja Saija Ruotsalainen (1.5.-31.7.2017). Hankkeen hallinnolliset asiat hoiti projektipäällikkö Teija Nurmenniemi, hankkeelle palkattiin rakennustekninen asiantuntijaksi osa-aikaiseen työsuhteeseen 1.5.-30.9.2017 Saija Ruotsalainen, hän erosi tehtävästään 31.7.2017, rakennusvalvojaksi tuli Veijo Tahkokorpi. Tarvikehankinnoista sekä toteutuksen eteenpäin viennistä vastasi projektipäällikkö Teija Nurmenniemi yhdessä toiminnanjohtaja Heikki Kumpulan kanssa. Talkoolaisten hankinnan eri toimenpiteisiin hoitivat kyläyhdistyksen jäsenet.

Investointihankkeen toimenpiteet aloitettiin vuoden 2017 alussa tarvikehankintojen hintavertailuilla ja toimenpiteiden tarkemmalla suunnittelulla. Rakennustyöt aloitettiin puiden sahausella huhtikuussa 2017 ja hankkeen viimeiset rakennustyöt ja hankinnat tehtiin joulukuussa 2018. Hanke eteni suunnitelmien mukaisesti, vaikkakin välillä koettiin, että työmäärä on suuri pienelle talkoojoukolla. Kustannusarvio muutoksia tehtiin 4 kertaa ja haettiin jatkoaikaa 4 kuukautta. Jatkoaika haettiin siksi, että kustannusarviosta jäi vielä rahaa, ja Eurolassa oli vielä kunnostusta vaativia kohteita. Pienelle kyläyhteisölle kokonaisuudessaan hanke oli laaja, kun lisäksi siinä oli vielä rinnalla kehittämishanke. Lopputulokseen ollaan kuitenkin todella tyytyväisiä, Kylätalo Eurola ja kylä saatiin kehitettyä iso harppaus, ja kylän toimintaa aktivoitua sekä kylätalon käyttöikä piteni huomattavasti ja kunnossa pito helpottui sekä saatiin kylälle uusia työ-, virkistys-, ja harrastusmahdollisuuksia investointihankkeen toimilla.

Investointihankkeen kustannusarvio on 94 593,57 €, josta rakentamisen osuus 69 266,98 €, ja kaluston osuus 25 326,59 €. Hanketuki 65 %:a 61 485,82 € ja yksityinen rahoitus 35 %:a, 33 107,75 €, joka kaikki katetaan talkootyönä.

Hankkeen tuloksena on päästy alkutavoitteeseen. Tavoitteena oli parantaa Kylätalo Eurolan ja sen ympäristön viihtyisyyttä, monipuolistaa harrastusmahdollisuuksia ja vuokraustoimintaa sekä parantaa rakennusten kuntoa ja pidentää rakennusten käyttöikää. Kaikki suunnitellut rakennustoimet ja kalustohankinnat on saatu toteutettua.

4. RAPORTTI

Tässä raportissa kuvaillaan Kehittyvä Kuusaa -investointihankkeessa tehtyjä toimenpiteitä 1.1.2017-30.11.2018. Raportti on loppuraportti.

4.1. Hankeen tavoitteet

Yhteys Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmaan: hanke lisätään maaseudun elinvoimaa ja elämänlaatua vahvistamalla paikallista omaehtoista toimintaa. Hankkeessa kyläyhteisö yhdessä kehittää Kylätalo Eurolaa ja sen ympäristöä. Investointihankkeella tehdään Kylätalo Eurolaan ja piha-alueelle peruskorjaus- ja uudisrakennusinvestointeja, joilla monipuolistetaan kylän palvelutarjontaa ja parannetaan kylätalon alueen rakennusten käyttöikää. Yhteys Keskipiste Leaderin strategiaan: 1. Yhteisöjen liiketoiminta: Kannustetaan yhteisöjä liiketoiminnan kokeiluun palveluiden tuottajana. Investointihankkeella tehdään Kylätalo Eurolaan matkailupalveluinvestointeja, jotka lisäävät kyläläisten mahdollisuutta harjoittaa liiketoimintaa tai työllistyä erilaisissa palvelualan tehtävissä. Paikallisyhteisöt ja lähidemokratia, Sosiaalinen pääoma: Lisätään alueen asukkaiden hyvinvointia ja viihtyisyyttä monipuolistamalla Kylätalo Eurolan palveluvarustusta ja tuetaan paikallisen tapahtumatuotannon kehittämistä mm. rakentamalla

alueelle laavu/tulipaikka, siirettävä tanssilava, hankkimalla kylpytynnyri sekä tuetaan harrastustoimintaa, hankkimalla harrastustoimintaa koneita- ja laitteita.

Hankkeella lisätään Kuusaan-Jokelan kylän tunnettavuutta sekä ihmisten kiinnostuvuutta kylää kohtaa, mikä auttaa kylää kehittymään ja saamaan uusia vakinaisia asukkaita kylälle. Kokonaishankkeella kehitetään kyläläisten työllistymismahdollisuuksia mm. matkailu- ja vuokraustoiminnan lisääntymisen myötä ja parannetaan jo lähialueella olevien pienyrittäjien, mm. pitopalveluyrittäjien, käsityöläisten ja vähittäiskaupan toimeentulo mahdollisuuksia. Lisäksi kehitetään erilaista kurssitoimintaa, mm. käsityö-, ruoka- ja kalastuskursseja. Pitkällä aikavälillä pyritään kehittämään kylälle monipalvelukeskus, jossa voitaisiin tarjota esim. terveys-, kuntoutus-, kaupungin- ym. viranomaispalveluita.

Hankkeella halutaan saada aikaan toimiva ja kunnossa oleva rakennusten kokonaisuus, missä on helppo järjestää erilaisia tapahtumia ja tilaisuuksia sekä vuokrata tiloja ulkopuolisille asiakkaille, mikä edesauttaa Kylätalo Eurolan toimintojen kehittämisen ja ylläpitämisen vuosiksi eteenpäin. Hanke lisää kokoontumis- ja harrastustiloja alueella, etenkin huomioiden kylän ja ympäristöalueiden lapset ja nuoret. Aggregaatin hankinnalla lisätään kyläyhteisön turvallisuutta. Kaikilla investointitoimilla pyritään parantamaan Eurolan Kylätalon alueen toimivuutta ja luotua toimiva palveluiden kokonaisuus, joka edesauttaa alueen kehittämistä matkailu-, kokous-, juhla-, ja harrastuspaikkana. Alueen palveluvarustuksen lisääminen tuo työllistymismahdollisuuksia mm. pitopalveluyrityksille, siivoojille, harrastusohjaajille ja kylän nuorille kioskitoiminnassa.

4.2. Toteutus ja tehdyt toimenpiteet

Rakentaminen

Kehittyvä Kuusaa -kehittämishankkeen projektipäällikkö Teija Nurmenniemi aloitti työnsä 1.3.2017, hänen tehtävään on hoitaa kaikki hankinnat, tehdä hintavertailut ja kilpailutukset, hoitaa hankkeen koko asiankirjahallinto.



Investointihanke aloitettiin rakennuspuiden sahauksella. Rakennuspuut oli kyläyhdistyksen omakustanne, hankkeesta maksettiin kuljetukset metsästä tienvarteen ja sieltä Eurolaan sekä kenttäsahan kulut.

Rakentaminen aloitettiin, että ensiksi lajiteltiin sahattu puutavara. Hirsirakentaja aloitti laavun hirsityöt huhtikuussa 2017, laavun kehikko tehtiin ensiksi toiseen paikkaan ja siirrettiin sen jälkeen oikealle paikalle, kun kesäkuun alussa voitiin tehdä pohjatyöt. Hulevesijärjestelmä, varastonlaajennuksen pohja ja laavun pohjatyöt tehtiin yhtä aikaa, koska näin tuli edullisimmaksi, koska ei tarvinnut tuoda useampaa kertaa kaivinkonetta Eurolaan. Pohjien täyten teki kyläläiset talkoilla traktoreillaan.

Toukokuulla 2017 rakennusten valvontatöihin valittiin rakennusmestari opiskelija Saija Ruotsalainen, joka irtisanoutui tehtävästään 31.7.2017, hänen tilalleen varastorakennuksen valvojaksi pyydettiin rakennusinsinööri Veijo Tahkokorpi.

Eurolan sisätilan sisustuksen muutos aloitettiin toukokuussa 2017, maalattiin Kohtaamon katto ja vaihdettiin tyyliin sopivat valaisimet loisteputkien tilalle. Eurolan Kohtaama salin lattia hiottiin ja maalattiin keväällä 2017, maalaus ei täysin onnistunut, koska maali ei tarttunut lakattuun pintaan tarpeeksi hyvin, lattiat hiottiin uudelleen toukokuussa 2018 ja samalla hiottiin myös Maininki salin lattia ja molemmat lattiat maalattiin uudelleen. Maininki salitilaan vaihdettiin valaisimet keväällä 2018, sekä maalattiin katto. Kesällä 2017 Eurolan käytävä tilasta osa uusittiin, koska osassa lattiassa oli asbestilevyä. muita käytävä tiloja ei suunnitelmasta poiketen muutettu, koska lattia pintojen muuttaminen olisi ollut liian vaikea ja aikaa vievä tehtävä, vain lattioille hankittiin syksyllä 2018 irtonaiset kuramatot.



Kesäkuussa 2017 hankittiin paalut varaston laajennuksen pohjaan ja täytettiin pohja, heinäkuun alussa aloitettiin varaston runkotyöt, ja lopullisesti laajennusosa valmistui lokakuulla 2017. Varaston entisen osan katon muutostyö tehtiin touko-joulukuussa 2018.

Laavun runkoa tehtiin kesän ja syksyn 2017 aikana, kattoa ei ehditty vielä tehdä vaikka materiaalit hankittiin, koska syksy oli sateinen, ettei kannattanut tehdä puista aluskatetta, kun pakkasten takia ei voitu huopakatetta enää asentaa. Rakennuksen loppurakennustyöt valmistu kesäkuun 2018.

Matkaparkin kaapelointi tehtiin kesäkuun 2017 alussa samalla kun tehtiin rakennusten pohjatyöt ja hulevesijärjestelmä ja jätevesiputkien laitto. Sähköpistokepaikkoja tuli 6 kpl, ja työ valmistui syyskuussa 2017.



Saunan ja wc:n välisen tilan runko tehtiin syystalvella 2017, saunan suihkutilan saneeraus ja wc tila on vesijohtojen ja kalusteiden asennusta vailla valmis, asennustyöt tehtiin loppuun heinäkuussa 2018. Alkuperäisiin suunnitelmiin tehtiin sen verran muutosta, että lämminvesivaraaja tulee pannuhuoneeseen ja sieltä kautta lämpöeristetyin kanaalinkautta vesi menee suihkutiloihin ja wc-tiloihin, tiloihin laitetaan myös vesikiertoinen lämmitys, alun perin oli tarkoitus, että suihku- ja saunatilat on talvella kylmät, mutta se olisi aiheuttanut sen, että vedet olisi jouduttu ottamaan talviaikana pois, ja se olisi aiheuttanut lisätyötä ja rajoittanut talvella saunatilojen käyttöä.

Tuomaritornin rakentaminen aloitettiin varaston sisätiloissa marraskuulla 2017, ja tuomaritornin runko valmistui tammi-kuulla 2018, tuomaritorni oli käyttökunnossa elokuun 2018 alussa Kuusaan Maratonilla.

Keväällä 2017 vaihdettiin yhteen Eurolan salitilaan loisteputkilamppujen tilalle sähköä säästävät valaisimet ja talon tyyliin sopivat ajatellen juhlatoimintaa, ja tästä tuli idea, että vaihdetaan kaikki valaisimet Led-valaisimiksi, koska vanhanaikaisia loisteputkivalaisimia oli tosi runsaasti ja hankebudjetissa oli rahaa palkkojen puolella mitä ei tulla tarvitsemaan enää loppurakentamisen aikana.

Saunan terassin rakentamista varten tarvikkeet hankittiin syksyllä 2017 ja kylpytynnyri, mutta lumen tulo esti rakentaminen, rakentaminen tehtiin heinäkuulla 2018.

Siirrettävän tanssilavan tehtiin heinäkuussa 2018.

Eurolan sisätilaan saneerattiin entisestä wc:stä Invawc keväällä 2018, invawc:n tarve tuli esille juhlapalvelujen laajenemisen myötä.

Kemiallisen wc:n tyhjennyspiste ja pihan siistiminen rakennustöiden jälkeen, hankittiin ruokamultaa, nämä toimet tehtiin syksyllä 2018.

Hankebudjetista jäävällä rahalla vielä hankittiin ulkosaunaan uusi kiuas, teräspiippu ja peltikate, työ tehtiin marraskuussa 2018.

Kalusto

Keväällä 2017 aloitettiin Eurolan sisätilan sisustussuunnittelu, Eurolan sisätilasta haluttiin tehdä viihtyisä juhlatila. Hankittiin uudet verhot, juhliinat tarjoilupöytään sekä ruokaliinat. Kunnostettiin ja maalattiin pirtinpöydät ja penkit.



Eurokankaan asiantuntemusta käytettiin tekstiilien valinnassa, muut sisustusmuutokset suunniteltiin omana työnä, työryhmään kuuluu Taina Ruhala, Maria Ruhala-Venetpalo ja Teija Nurmenniemi. Sisäosan sisustusmuutokset tehtiin suurelta osin kesällä 2017, joitakin pieniä muutoksia tehtiin keväällä 2018. Verhot ja liinat hankittiin touko-kesäkuussa 2017 ja kaikki ommeltiin talkootyönä kesä-heinäkuussa 2017. Budjettiin jäi rahaa liinahankintoihin, joululiinat ja valkoista juhliinakangasta hankittiin lisää, ja ompelutyö tehtiin joulukuussa 2017 – maaliskuussa 2018.

Markkinateltat hankittiin toukokuulla 2017, telttoja hankittiin 2 kpl, 4x4 m ja 4x8 m, sekä telttojen kalusteiksi hankittiin 5 kpl festarisettejä, joissa on pöytä ja kaksi penkkiä, ja lisäksi hankittiin 6 kpl pöytiä, jotka soveltuvat sisä- ja ulko käyttöön ja ovat taitettavia, että ne on helpompi säilyttää.

Käsityövälineitä ja rakennustyökaluja hankittiin syksyn 2017 -kesän 2018 aikana. Kyläyhdistykselle hankittiin pyörösaha, monitoimisaha, kulmahiomakone, työkalusarja 227 osainen, kuviosaha, kompressori, sähköhöylä, epäkeskohiomakone, pistosaha, rautakanki, lapioita, koneita hankittiin kattavasti, tähän asti on kyläyhdistyksen remonttitoissa käytetty kyläläisten omia välineitä ja kalustohankinnoilla saadaan tulevaisuudessa laajennettua kylän harrastustoimintaa.

Aggregaatti, hankittiin syksyllä 2017, tämä hankinta on yksi osa kylän turvallisuussuunnitelmaa.

Äänentoistojärjestelmä uusittiin tammi-helmikuussa 2018.

Juhlatoiminnan laajenemisen takia täydennettiin Euroolan astiastoa, niin, että astioita ja ruokailuvälineitä on 100 hengelle, suurin osa hankinnoista tehtiin keväällä 2018, muutamia täydennyksiä tehtiin tarjoiluastioihin ja keittiötekstiileihin syksyllä 2018.

Hankittiin syksyllä 2018 auton peräkärry ja kylmälaukkuja. Hankinnalle oli tarvetta, koska kuljetetaan telttoja- ja pöytiä ym. rekvisiittia erilaisiin tapahtumiin, tähän asti on tavaroiden kuljettamiseen lainattu kyläläisiltä peräkärryjä. Ajatus on myös että kyläläiset voivat käyttää peräkärryä. Kylmälaukut ovat tarpeelliset kesäaikana pilaantuvien elintarvikkeiden kuljettamisessa ja tarjoilussa mm. toritapahtumissa.

Kustannusarvion muutos

Kehittyvä Kuusaa -investointihankkeen kustannusarviota muutettiin tammikuulla 2018 sisäisesti jonkin verran, suurin muutos oli, että palkoista siirrettiin 5000 euroa muihin toimiin. Rahaa siirrettiin valaisimien vaihtoon, valaisimet päätettiin muuttaa Led-valaisimiksi sähkön säästämiseksi sekä hankkeen aikana on tullut esille, että tarvitaan lisäastioita, niiden hankkimiseen varattiin rahaa. Toinen kustannusarvion muutos tehtiin huhtikuulla 2018, koska tuli esille, että Kylätalo Eurolaan tarvitaan Invawc. Kolmas kustannusarvion muutos tehtiin elokuussa jatkohakemuksen yhteydessä, koska ilmeni, että rakentamisen puolelle jää rahaa, niin osa siirrettiin rakentamisesta kalustoon. Kalustohankintoina tehtiin peräkärry ja kylmälaukkuja sekä tarjoiluastioita ja keittiötekstiilejä. Rakentamisen puolella jäljellä jäävällä rahalla hankittiin lisää ruokamultaa piha-alueen siistimiseksi. Neljäs kustannusarvion muutos tehtiin lokakuulla 2018, muutos rahoilla hankittiin ulkosaunaan kiuas, teräspiippu ja peltikate.

Talkootyöt

Talkootöitä on kertynyt suunnitelman mukaisesti.

4.3. Tiedottaminen

1.1.-30.4.2017

Ensimmäinen kylän alueelle jaettava hanketiedote on julkaisu maaliskuulla 2017, hanketiedote oli Kuusaa-Jokelan Sanomien liitteenä. Tiedote on nähtävissä www.kuusaa.com sivuilla. Lisäksi tiedotuskanavana on facebook Kuusaa-Jokelan sivut, siellä tiedotetaan aina ajankohtaisista tapahtumista. Selänne -lehti on julkaisut jutun 8.4.2017 ilmestyvässä lehdessään.

1.5.-31.8.2017

Toinen kylän alueella jaettava hanketiedote on julkaistu kesäkuussa 2017, hanketiedote oli Kuusaa-Jokelan Sanomien liitteenä. Tiedote on nähtävissä www.kuusaa.com ja facebook sivuilla. Maanselkä-lehdessä oli juttu hakeesta 6.7.2017 ja Popiikki.fi sivuille on tehty juttu 29.8.2017.

1.9.-31.12.2017

Kolmas kylän alueella jaettava hanketiedote on julkaistu syyskuussa 2017, hanketiedote oli Kuusaa-Jokelan Sanomien liitteenä. Tiedote on nähtävissä www.kuusaa.com ja facebook sivuilla. Kotisivuja www.kuusaa.com ja facebook-sivuja on päivitetty. Tiedotustilaisuus hankkeista järjestettiin Eurolassa 29.10.2017, mukana oli n. 30 kyläläistä.

1.1.-31.3.2018

Neljäs kylän alueella jaettava hanketiedote on julkaistu tammikuulla 2018, hanketiedote oli Kuusaa-Jokelan Sanomien liitteenä. Tiedote on nähtävissä kuusaa.com sivuilla.

1.4.-31.8.2018

Viides kylän alueella jaettava hanketiedote on julkaistu toukokuulla 2018, hanketiedote oli Kuusaa-Jokelan Sanomien liitteenä. Tiedote on nähtävissä kuusaa.com sivuilla. Kylätalo Eurolassa järjestettiin 10.6.2018 avoimet ovet -tapahtuma, missä esiteltiin kylätalolle tehtyjä toimenpiteitä, kalustohankintoja ja eri tiloja mm. leiritoimintaan ja juhlien sopivia tiloja, tapahtumaan osallistui n. 200 henkeä, tapahtumasta oli ilmoitus Selänne-lehdessä, kotisivuilla ja facebookissa sekä visithaapajarvi.fi sivuilla, Maanselkä lehti teki tapahtumasta jutun.

1.9.-30.11.2018

Kuudes kylän alueella jaettu hanketiedote on julkaistu lokakuussa 2018. Hanketiedote on Kuusaa-Jokelan Sanomien liitteenä. Lisäksi on tiedotettu hanketapahtumista, talkoista ja hankkeella kehitetyistä palveluista facebookissa. Juhlapalvelun testitilaisuudesta on lähetetty lehdistökutsut Selänne -lehdelle ja Maaselkä -lehdelle, molemmissa lehdissä julkaistiin juttu.

Lisäksi talkoista on tiedotettu kotisivuilla www.kuusaa.com, facebookissa ja toiminnanjohtaja Heikki Kumpula on tiedottanut sähköposti, tekstiviesti ja WhatsApp -ryhmissä.

4.4. Aikataulu

Hanke on alkanut 1.1.2017 ja päättyy 31.12.2018

Toteutunut aikataulu

Tammikuu-helmikuu 2017

- hankkeessa ei ole ollut toimia

Maaliskuu 2017

- pyydettiin tarjouksia tuleviin rakennusprojekteihin kuuluvista tarvikkeista, palveluista ja kalustosta.

Huhtikuu 2017

- tehtiin lamppujen muutos Eurolan Kohtaamo-saliin ja maalattiin Kohtaamon katto ennen lamppujen vaihtoa
- sahattiin rakentamiseen käytettävä sahatavara
- suunniteltiin sisätilojen sisustusmuutoksia, pyydettiin ehdotuksia ja tarjouksia liinakankaista, verhoista
- etsittiin rakennusalan asiantuntijaa rakennusvalvontatehtäviin
- Tehtiin sahatavaran lajittelua
- Hirsirakentaja aloitti laavun tekemisen

Toukokuu 2017

- palkattiin rakennusalan asiantuntija rakennusvalvontatehtäviin ja hän aloitti työsuhteensa 1.5.2017
- maalattiin Eurolan Kohtaamon lattia ja kunnostettiin pirtinpöytiä ja maalattiin
- Laavun hirsirakentaminen jatkui
- Kalustohankintoja tehtiin; teltat, pöytäkaluston hankintoja

Kesäkuu 2017

- Varastorakennuksen laajennuksen- ja laavun pohjatyöt tehtiin ja samalla hulevesijärjestelmä kylätalon ympärille ja jätevesiputket ulkosaunasta ja matkaparkin kemiallisen wc:n tyhjennyspisteestä sekä asennettiin matkaparkin sähkökaapelit.

Heinäkuu 2017

- Varastorakennuksen laajennuksen runkotyöt tehtiin, laavun rakentamista jatkettiin. Eurolan sisällä vaihdettiin osa käytävän lattiaa muovimattolattiasta puulattiaksi, ommeltiin verhot ja liinat ja laitettiin verhot paikalleen, sekä tehtiin sisäosassa toimien järjestämistä.

Elokuu 2017

- Varaston laajennusosan rakentaminen jatkui samoin laavun rakentaminen.
- Rakennusvalvoja vaihtui
- Kalustoa hankittiin mm. pyörösaha, monitoimisaha, kulmahiomakone, kompressori, sähköhöylä, epäkeskohoimakone, rautakanki, lapiota,

Syyskuu 2017

- Varaston laajennusosan rakentaminen jatkui ja samoin laavun rakentaminen
- kalustoa hankittiin, aggregaatin käyttöönotto
- matkaparkki valmistui

Lokakuu 2017

- Varaston laajennusosan rakentaminen jatkui ja samoin laavun rakentaminen
- Varaston laajennusosan sähkötyöt tehtiin

Marraskuu 2017

- puutavaraa hankittiin lisää, puutavaran lajittelua
- tuomaritornin rakentaminen aloitettiin
- äänentoistojärjestelmän suunnittelu
- saunan wc- ja suihkutilan saneeraus aloitettiin

Joulukuu 2017

- Tuomaritornin rakentaminen jatkui
- äänentoistojärjestelmän suunnittelu

Tammikuu 2018

- äänentoistojärjestelmästä pyydettiin tarjoukset
- äänentoistojärjestelmän asentamisen valmisteluja tehtiin
- äänentoistojärjestelmä asennettiin
- Kustannusarvion muutosehdotus tehtiin Elylle, sisäinen muutos

Helmikuu 2018

- äänentoistojärjestelmän asentaminen jatkui ja se valmistui helmikuulla 2018.
- Valaisimien muutos Eurolassa, loisteputkivalaisimet muutettiin Led-valaisimiksi
- Hankittiin lisää juhlaliinoja kun budjetissa oli rahaa

Maaliskuu 2018

- astioiden ja ruokailuvälineiden hankittiin
- osa saunan suihku- ja wc tilan saneerauksen kalusteita ja materiaalia hankittiin

Huhtikuu 2018

- tehtiin muutos kustannusarvioon

Toukokuu 2018

- purettiin varaston vanha tiilikate
- tehtiin saunan suihku- ja wc tilan saneerausta
- hiottiin ja maalattiin uudelleen Eurolan Kohtaamo ja Maininki tilan lattiat
- tehtiin laavun katto, sekä hankittiin grilli tulipaikaksi sekä penkit
- Eurolan yksi wc-tila muutettiin Invawc:ksi

Kesäkuu-Heinäkuu 2018

- järjestettiin Avoimet ovet -tapahtuma Eurolassa
- hankittiin lisää kalustoa mm. kuviosaha, työkalusarja
- siirrettiin ulkosaunan paikkaa, tehtiin saunaan terassi ja asennettiin kylpytynnyri
- aloitettiin varaston peltikatteen laittaminen
- tehtiin siirrettävä tanssilava
- varaston saunan suihkutilan ja wc:n saneeraustyön asennukset tehtiin

Elokuu-Joulukuu 2018

- tehtiin jatkoaikahakemus ja kolmas kustannusarvion muutos
- tehtiin varaston katto valmiiksi
- tehtiin tuomaritorni valmiiksi
- tehtiin kemiallisen wc:n tyhjennyspiste
- tehtiin piha-alueen siistimistöitä, ja hankittiin ruokamultaa
- hankittiin lisää tarjoiluastioita ja keittiötekstiilejä ja ruuan laittovälineitä
- Eurolan käytäviin kuramatot
- hankittiin autonperäkärri ja kylmälaukku
- tehtiin neljäs kustannusarvion muutos
- hankittiin ulkosaunaan kiuas, kiuassäiliö, teräspiippu, peltikate

4.5. Resurssit

Toteutuksen organisointi

Hankkeelle on valittu projektipäälliköksi Teija Nurmenniemi, hänen työsuhteensa on 1.3.2017-31.10.2018

Hankkeella on työryhmän jäsenet:

Jarmo Koistila	Taina Ruhala
Pertti Lampela	Heikki Kumpula
Markku Piipponiemi	Teija Nurmenniemi, projektipäällikkö
Maria Ruhala-Venetpalo	

4.6. Kustannusarvio ja rahoitus

Kustannusarvio	
Koneet, laitteet ja kalusto	25326,59 €
Rakentaminen	69266,98 €
Yhteensä	94593,57 €

Rahoitussuunnitelma		Rahoitussuunnitelma		
Haettava avustus	61485,82 €	Leader-tuki yht.	61485,82 €	65 %
Julkinen rahoitus yhteensä	61485,82 €	EU	25824,04 €	42 %
Yksityinen rahoitus	33107,75 €	Valtio	23364,61 €	38 %
-rahallinen osuus	2,75 €	Kunta	12297,16 €	20 %
-talkootyö	33105,00 €	Julkinen rahoitus yht.	61485,82 €	65 %
Yhteensä	94593,57 €	Yksityinen rahoitus	33107,75 €	35 %
Kokonaisrahoitus	94593,57 €	rahallinen osuus	2,75 €	
		talkootyö	33105,00 €	
		Yhteensä	94593,57 €	100 %
		Kokonaisrahoitus	94593,57 €	100 %

4.7. Raportointi ja seuranta

a) budjetin seuranta

Kustannusarvio	Hyväksytty kustannusarvio	Toteutunut 1.1.2017-31.3.2018		Loppumaksatus 1.4.-31.12.2018
Koneet ja laitteet	23 676,59 €	19 859,53 €	83,88 %	3825,57 €
Rakentaminen	37 809,23 €	24 683,95 €	65,29 %	13084,58 €
Talkootyöt	33 105,00 €	23 984,95 €	72 %	9105,47 €
Oma rahoitus	2,75 €			
Yhteensä	94 593,57 €	68 528,43 €	82,48 %	26 015,62 €

b) raportointi ja seuranta

Kustannusarvion toteutusta ja budjettia seurattiin kuukausittain. Työryhmän kokous on pidetty tarvittaessa, kaksi kokousta hankkeen aikana sekä samalla kun on pidetty kehittämishankkeen ohjausryhmän kokouksia, on sivuttu jonkin verran myös akuutteja investointihankkeen asioita.

c) toteutusolehdukset ja riskit

Hanke eteni melko hyvin aikataulun mukaan, joitakin asioita jouduttiin siirtämään sääolosuhteiden takia vuodelta 2017, vuodelle 2018, koska kaikki rakennustoimenpiteitä ei voitu tehdä talviaikana. Kustannusarvio on melko hyvin pitänyt paikkaansa, muutamia sisäisiä muutoksia on jouduttu tekemään. Hankkeen suunnittelussa ei huomattu kaikkia kehittämis- ja hankintakohteita, mutta osa on voitu toteuttaa kustannusarvion muutoksella. Hankkeen riskeinä mainittu talkoolaisten saanti oli ongelma, mutta kuitenkin hanke eteni ja saatiin kaikki suunnitellut toimenpiteet tehtyä.

4.8. Yhteistyökumppanit

Lähialueen kyläyhdistykset, lähialueen yritykset, Haapajärven kaupungin eri virastot.

4.9. Tulokset ja vaikutukset

Hankkeen tulokset 1.1.2017-31.10.2018

Hankkeen tavoitteena oli saada aikaan toimiva ja kunnossa oleva rakennusten kokonaisuus, missä on helppo järjestää erilaisia tapahtumia ja tilaisuuksia sekä vuokrata tiloja ulkopuolisille asiakkaille, mikä edesauttaa Kylätalo Euroolan toiminnan kehittämistä ja ylläpitämistä vuosiksi eteenpäin.

Varaston laajennus- ja katon korjaus: Varaston laajennus on helpottanut huomattavasti tarvikkeiden varastointia. Tiilikatteen vaihto peltikatteeksi on pakollinen toimi, jos halutaan säilyttää varaston rakennuksen kunto käyttöön kelpaavana, varastossa on pannuhuone, mistä hoidetaan koko Kylätalon lämmitys, ja siellä on myös sauna- ja nyt hankkeella saneerataan sinne wc ja toimiva suihkutila, jota palvelee mm. matkaparkin asiakkaita, sekä varastossa on iso halkovarasto, johon varastoidaan aina talven halot.

Hulevesijärjestelmä on osoittautunut erittäin hyväksi toimenpiteeksi sen valmistumisen jälkeen, vedet eivät keräänty enää varaston ovien eteen ja eivät huononna Euroolan perustuksia.

Euroolan sisätilojen sisustusmuutokset, juhlaliinon ja astioiden hankinnat, äänentoistojärjestelmän uusiminen, kalusteiden kunnostus- ja uusien hankkiminen ovat jo lisänneet asiakasmääriä ja houkutteleet enempi perhejuhlien järjestäjiä, ja tätä kautta tuovat työllistymismahdollisuuksia kylälle. Kun muutokset ovat kaikilta osin valmiit ja markkinointia voidaan lisätä, niin uskomme, että käyttö lisääntyy huomattavasti.

Laavun-, saunanterassin rakentaminen ja kylpytynnyrin hankinta lisäävät Euroolan palveluvarustusta ja sillä on myös myönteinen vaikutus esim. erilaisen tilaisuuksien järjestämisen lisäämiseksi.

Matkaparkki on rakennettu tarpeeseen, siitä on ollut kysyntää jo aikaisempina vuosina.

Tuomaritorni tuli käyttöön elokuussa 2018 Kuusaa Maratonilla ja se helpottaa tapahtuman järjestämisessä, ja sille mietitään myös muuta käyttöä.

Telttojen, ja telttakalusteiden sekä auton peräkärryn ja kylmälaukkujen hankinta on helpottanut osallistumista erilaisiin tapahtumiin sekä lisäävät kyläyhdistyksen vuokraustoimintaa ja kyläyhdistyksen palvelu tarjontaa kyläläisille.

Aggregaatin hankinta kuului kylän turvallisuussuunnitelmaan, ja se tuo turvallisuutta kyläyhteisölle.

Erilaisten käsityötyökalujen hankinnasta on ollut hyötyä jo rakennusvaiheessa, koska aiemmin kyläläiset ovat tuoneet omat työkalunsa. Ja lisäksi ne jää kylätalolle kyläläisten harrastekäyttöön ja nyt on mahdollista laajentaa harrastusmahdollisuuksia.

5. ESITYKSET JATKO TOIMENPITEIKSI

- Kylätalo Eurolan juhlapalvelutoiminnan laajenemisen myötä, kyläyhdistys joutuu lähiaikoina hankkimaan uudet keittökoneet (uuni-, hella-, astianpesukone-, lattianpesukone) sekä täydentämään asiastoaan.
- Eurolan piha-alueen lasten leikkipaikka vaatii kunnostusta.
- Alueelle on suunniteltu patikka/hiihtoreittejä, sen investoinnit tehdään myöhemmin toisella hankkeella
- Jokuset Kyläyhdistys on mukana Rajaton Verkko -hankkeessa, hankkeen tavoite on luoda kylille palveluja tietotekniikan avulla, yksi Jokuset kyläyhdistyksen tavoite on saada kylälle monipalvelukeskus.

Tulppo 10.1.2019

Jokuset Kyläyhdistys ry


Jarmo Koistila

puheenjohtaja


Taina Ruhala

sihteeri