

Jokuset Kyläyhdistys ry
Harjuntie 5, 85730 Tulppo
puh. 0400 281680
kuusaanheikki@gmail.com
www.kuusaa.com



KYLÄTALO EUROLAN VUOKRAUSEHDOT

Eurolassa järjestettävät tilaisuudet ovat yksityistilaisuuksia esim. juhlia, kokouksia, tapahtumia.

Tilojen vuokraajan tulee olla täysi-ikäinen.

Vuokraehdot astuvat voimaan silloin kun Jokuset Kyläyhdistys ry on vahvistanut varauksen sähköpostitse tai kirjeitse.

Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on sovitun mukaisesti:

Kylätalo Eurola alakerran tilat lukuun ottamatta varasto- ja kutomaluokkatilaa. Vuokraukseen sisältyy aina oikeus piha-alueen ja parkkipaikan käyttöön, mutta ei piha-alueen muihin rakennuksiin kuten esim. laavuun, saunatiloihin, paljuun, matkaparkkiin ilman erillistä sopimusta.

Vuokra-aika

Vuokra-aika sovitaan tapauskohtaisesti.

Varaus- ja peruutusehdot

Hinnaston mukainen vuokra ilmoitetaan tilausvahvistuksessa.

Asiakkaan tekemä varaus on sitova. Vuokralaiselle lähetetään lasku koko ajan vuokrasta tilausvahvistuksen yhteydessä.

Varauksen peruuttaminen ilman ylivoimasta estettä, mikäli peruutus tehdään 30 vrk ennen vuokra-aikaa, peritään peruutusmaksuna 10 %:a vuokrasta, mikäli peruutus tehdään 21 vrk ennen vuokra-aikaa, peritään peruutusmaksuna 50 %:a vuokrasta, myöhemmin tehdystä peruutuksesta peritään koko vuokrasumma. Mikäli vuokralainen on varannut tilan ja tilaisuuteen on aikaa alle 21 vrk peritään vuokrahinta kokonaisuudessaan.

Asiakas voi peruuttaa tilauksen ilman kuluja ylivoimaisesta esteestä johtuvan syyn vuoksi (esim. sairastumisen takia)

Kyläyhdistys voi peruuttaa varauksen ylivoimaisesta esteestä johtuvan syyn vuoksi (esim. vesivahinko, tulipalo tai ilkivalta) Kyläyhdistyksellä on oikeus perua varaus ennen tilaisuuden ajankohtaa ilman korvausvelvollisuutta. Vuokralaisella on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

Vahingot

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille/irtaimistolle, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä.

Tiloihin pääsy, yleinen järjestys ja vakuutukset

Tiloissa olevat vuokralaisen tavarat ovat hänen omalla vastuullaan eikä niitä ole vakuutettu Kyläyhdistyksen toimesta.

Vuokralaiselle annetaan avaimet. Vuokralainen huolehtii ovien avaamisesta ja lukitsemisesta vuokra-aikana. Vuokralainen vastaa yleisestä järjestyksestä ja huolehtii tarvittavat viranomaisluvut ja -ilmoitukset. Kyläyhdistyksen edustajilla on oikeus käydä tiloissa tekemässä mm. rakennuksiin koskevia huoltotoimenpiteitä.

Juhlatilat ja juhlien järjestäminen

Tila vuokrataan peruskalustuksella, jota vuokralainen voi käyttää parhaaksi katsomallaan tavalla tilaisuutensa järjestämiseksi. Vuokranantaja antaa tarvittaessa ohjeita ja neuvoja. Kukat, koristelut tai tarjoilut astioineen ja pöytäliinoineen eivät sisälly tilavuokraan, eikä loppusiivous.

Eurolassa järjestettävät tilaisuudet ovat luonteeltaan yksityistilaisuuksia, joissa omien alkoholien juomien tarjoilu vastikkeetta on sallittu. Vuokralainen huolehtii tarvittavien viranomaislupien hankkimisesta ja vastaa seuraamuksista, jotka aiheutuvat viranomaisten vaatimusten laiminlyömisestä.

Keittiö

Vuokralaisen käytössä on keittiö. Vuokralainen vastaa keittiön siivouksesta ja järjestyksestä ja jätteiden viennistä niille osoitettuun paikkaan. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan hävinneet ja rikkoutuneet astiat, sekä siivouksesta eri hinnastossa olevan tuntihinnan siivoukseen käytetyn ajan mukaan.

Siivous

Siivousajoista sovitaan erikseen, riippuen Euroolan tilavaraustilanteesta.

Vuokralainen huolehtii vuokraamiensa tilojen ja ulko-ovien läheisyydessä olevien alueiden siivouksesta, esim. roskien keräämisestä (tupakantumpit, pullot/tölkit, roskat) ja pöytien, lattiapintojen ja wc tilojen siivouksesta.

Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen tulee viedä mukanaan kaikki tiloihin tuomansa tavarat. Tilojen tulee olla sovitussa palautuskunnossa sekä tyhjä ja lukittuna sovittuun kellonaikaan mennessä. Vuokralainen vastaa avoimista ikkunoista ja ovista mahdollisesti aiheutuvista vahingoista täysimääräisesti.

Mikäli vuokralaiselta edellytettyä siivousta ei ole tehty sovittuun aikarajaan mennessä, veloitetaan siivouksen laiminlyönnistä 120 eur.

Muuta huomioitavaa

Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatuilla piha-alueilla siten, ettei siitä aiheudu haittaa.